ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯАЯ СМЕТА СНТ «КРУИЗ» НА 2027 ГОД

(Проект для утверждения Общим собранием в 2026 г.)

I. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- **Количество плательщиков:** 368 ед.
- **Общая сумма расходов:** 21 660 540 руб./год.
- **Доходы, уменьшающие взнос:** 899 080 руб./год.
- **Сумма к распределению:** 20 761 460 руб.

II.

Таблица 16
(приложение №2)

План прихода денежных средств в 2027 год

№ п/п	Перечень поступлений на расчетный счет СНТ КРУИЗ	Фактические получено в 2025 году справочно	ПЛАН на 2027 год	Примечание
			Сумма поступлений за год	
1	Поступления от "Соседей" за совместное пользование инфраструктурой	39 932 ₽	200 000 ₽	*в т.ч. Партнерстрой*
2	Доход от размещения депозита	390 604 ₽	200 000 ₽	*банк снизит %% в 2027г.*
3	Поступления от АО Россети за аренду земли РП 16	0 ₽	136 680 ₽	*Ежемесячно 11390,52 руб. *12*
4	Компенсация расходов от Карпенко	91 115 ₽	112 400 ₽	*Ежемесячно 5200 руб*12+эл-во*
	Пени	380 133 ₽	250 000 ₽	*за просрочку оплаты по уставу 0,1%*
	ВСЕГО:	**901 784 ₽**	**899 080 ₽**	



III. ПЛАН РАСХОДОВ на 2027 год

Таблица 16
(приложение №1)

№ п/п	Статьи затрат	Планируемая Сумма расходов за месяц 2027 году	Годовая Планируемая Сумма расходов на 2027 год	Примечание
	ВСЕГО:	**1 805 045 ₽**	**21 660 540 ₽**	
	в том числе:			
1	Заработная плата сотрудников (Председатель, электрик) без учета налогов, взносов	43 500 ₽	522 000 ₽	см. табл. по ФОТ
2	Единый налоговый счет ЕНС	30 555 ₽	366 660 ₽	
	в том числе:			
	Налоги, взносы по заработной плате	*22 550 ₽*	*270 600 ₽*	
	Земельный налог (кад.стимость на 01.01.2025г. 209984 руб.)	*5,0 ₽*	*60 ₽*	
	Налог на УСН (6% с поступлений, за исключением членских, целевых взносов, возмещения расходов за потребленную воду и электроэнергию)	*8 000 ₽*	*96 000 ₽*	налог увеличен за счет полученных суммы от Россетти - аренда, Партнерстроя-возмещение экспл. Канал. Сети
3	Гос. пошлина	10 000 ₽	120 000 ₽	планируемые расходы госпошлин за рассмотрение исковых заявлений в суде
4	Управляющий	104 500 ₽	1 254 000 ₽	ИП Терская Н.А. По договору, включая налоги УСН
5	Организация уборки территории	50 050 ₽	600 600 ₽	ИП Терская Н.А. По договору, включая налоги УСН
6	Организация Технического обслуживание сети канализации КНС 1-3, водопровода и иных тех.	220 000 ₽	2 640 000 ₽	По заявкам договора с самозанятым и ИП

	Работ			
7	Вывоз мусора ТКО	330 000 ₽	3 960 000 ₽	из расчета 320м3 цена за куб. 976,49р. +
8	Электроэнергия (освещение общественных территорий проездов, зданий правления, администраторов, КНС и иного общественного потребления)	90 000 ₽	1 080 000 ₽	рассчитано с учетом увеличения тарифов
9	Администрирование территории контроль за автоматикой СКУД	338 000 ₽	4 056 000 ₽	Договора с Самозанятыми и ИП по заявкам - КП 2-1, все видеонаблюдение, срочное отключение СКУД, проезд спецтехники
10	Аварийные работы, устранение засоров в канализации и ремонтов сети водопровода, замена канализационных насосов, ремонт оборудования	20 000 ₽	240 000 ₽	по договорам и заявкам
11	Расчистка снега зимой	65 000 ₽	780 000 ₽	за январь-март 2026г. расходы составили 583тыс.
12	Административно-юридическое обслуживание (подготовка документов, собраний, претензионная работа с должниками и др.)	191 500 ₽	2 298 000 ₽	Сумма по договору без изменений с 2015 г. 100 000р/мес. + отдельные иски с налогами
13	Ведение бухгалтерского учета	100 000 ₽	1 200 000 ₽	дог. с ООО "Брэнд-Аудит"
14	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования ГРПБ	38 000 ₽	456 000 ₽	Теплоэнергосервис 34700/мес 12 мес+ мелкий ремонт
15	Информационные расходы сайт СНТ "Круиз"	15 585 ₽	187 020 ₽	договора на хостинг и ведение сайта
16	Содержание здания правления	18 000 ₽	216 000 ₽	с учетом увеличения тарифов на газификацию+ ремонт отопления
17	Благоустройство территории и ремонт проездов	45 000 ₽	540 000 ₽	в 2026 на ремонт дорог потрачено 420 тыс.

18	Обслуживание компьютерной программы 1С, предоставление личных кабинетов, электронной сдачи отчетности (Система "Контур"), расходные материалы	3 800 ₽	45 600 ₽	повышение тарифа обслуживающих организаций за личные кабинеты и аренды облака
19	Услуги связи 4 тел. (в Правлении, КПП, бухгалтерия, КНС)	3 000 ₽	36 000 ₽	повышение тарифа Мегафон
20	Услуги банка	3 000 ₽	36 000 ₽	повышение тарифа Банка
21	Почтовые расходы	3 000 ₽	36 000 ₽	
22	Канцелярские расходы (правление+бухгалтерия)	3 000 ₽	36 000 ₽	
23	Хозяйственные расходы для освещения общественной территории (лампочки, автоматы, кабель, ...)	5 000 ₽	60 000 ₽	
24	Хозяйственные расходы для КНС (перчатки, пакеты, оборудование и инструменты ...)	8 000 ₽	96 000 ₽	
25	Хоз. расходы для уборки территории	6 000 ₽	72 000 ₽	
26	Резерв на операционную деятельность	30 000 ₽	360 000 ₽	Покрытие не своевременных оплат взносов

Таб

Планируемый Фонд оплаты труда на 2027 год

Должность	Источники выплаты ЗП		в том числе начисленные налоги	Кроме того: Единый налог в ФСС по штатному расписанию (32,1%)	**Всего ежемесячные расходы на ЗП со всеми налогами**
	Оклад согласно штатному расписанию	НДФЛ 13% от ЗП			
1	4	6	8	9	10
Председатель (1/4 ставки)	25 000 ₽	3 250 ₽	8 025 ₽	**33 025 ₽**	**21 750 ₽**

Электрик	25 000 ₽	3 250 ₽	8 025 ₽	**33 025 ₽**	**21 750 ₽**
ВСЕГО	**50 000 ₽**	**6 500 ₽**	**16 050 ₽**	**66 050 ₽**	**43 500 ₽**
				*** 12 месяцев**	
ИТОГО годовой ФОТ на 2027 год	-	-	-	***792 600 ₽***	-

IV. УТВЕРЖДАЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ

Расчет членского взноса на 2027 год

		Планируемый бюджет по расходам	План сбора "Соседи", аренда к уменьшению расходов для расчета член. Взноса	Сумма расходов планируемая, которую нужно будет опатить в 2027 годах	кол-во собственников (в т.ч. квартиры) чел.	Расчетная Сумма членского взноса в год	Сумма расчетная среднего размера членского взноса в месяц	**Предлагаемый Членский взнос с января 2027 года по следующее собрание**	
1	**Членский взнос на 2027, рассчитанный из статей затрат**	**21660 540**	**899 080**	**20 761 460**	**368**	**56 417 ₽**	**4 701 ₽**	**4 600 ₽**	
	Категория расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	кол-во владельцев на момент составления расчета	Коэфф.	Сумма членского взноса	Планируемый Месячный приход	Планируемый Годовой приход	Планируемый Бюджет по расходам на 2027 год за минусом дохода	Резерв с учетом задержки оплат и непредвиденных расходов, должников	
	ВСЕГО	**368**			**1 661 700**	**19 940 400 ₽**	**20 761 460 ₽**	**- 821 060**	**-4,12%**
1	Индивидуальный жилой дом на семью, на участке расположено строение для круглогодичного проживания	193	1	4 600 ₽	887 800 ₽				4 600
2	Ведется строительство капитального	9	1	4 600	41 400				4 600

	объекта								
3	На участке нет строения для круглогодично го проживания	19	0,64	2 900	55 100				2 900
4	Пустырь, сад, огород, хоз. постройки	17	0,64	2 900	49 300				2 900
5	Квартира (доля в доме)	102	0,64	2 900	295 800				2 900
6	Дом доходный категория А от 6 квартир	21	2,6	12 000	252 000				12 000
7	Дом доходный категория Б от 2 до 6 отдельных помещений	7	2,06	9 500	66 500				9 500
8	46 жителей имеют по 2 и более участков увел. на 300 руб./уч., т.е. свыше 9 соток	46		300	13 800				

Предлагаемый размер членский взнос и взноса для не членов СНТ «Круиз» (ежемесячно):

- Базовая ставка К=1,0: **4 600 руб.**
- Пониженная ставка (К=0,63): **2 900 руб.** (Квартиры, летние дома).
- Повышенная ставка К=2,06: **9 500 руб.** (Доходные дома 2-5 кв.).
- Повышенная ставка К=2,6: **12 000 руб.** (Доходные дома 6+ кв.).

Утверждено собранием Правления 21 октября 2026 г.

21.10.2026 г.

Председатель СНТ «Круиз» Д.В. Уткин