

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО АНАЛИЗУ БУХГАЛТЕРСКОЙ, НАЛОГОВОЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год в СНТ «Круиз»

В соответствии с Уставом Товарищества, Положением о Ревизионной комиссии, а также на основании действующего законодательства Российской Федерации, Ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год, по результатам которой подготовлено настоящее заключение.

Дата составления заключения: 27.10.2023 г.

Проверяемый период: январь 2022 года – декабрь 2022 года плюс расширенный анализ финансовой деятельности по ряду статей учета по октябрь 2023 г..

Объект проверки:

бухгалтерская, налоговая и управленческая отчетность СНТ «Круиз».

Цель проверки:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в бухгалтерском учете, обоснованности включенных затрат.

Проверка проводилась на основании первичных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, реестров и пояснений, предоставленных бухгалтером и председателем.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий, комиссией использовались в сочетании методы сплошной и выборочной проверки.

Направления проверки:

- ✓ проверка исполнения органами управления Товарищества смет расходов и доходов;
- ✓ сравнение данных смет доходов и расходов, отчетов об их исполнении с фактическими данными первичного бухгалтерского учета;
- ✓ проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера;

- ✓ проверка использования средств Товарищества по целевому назначению;
- ✓ проверка состояния расчетов с контрагентами;
- ✓ проверка обеспечения сохранности денежных средств и материальных ценностей;

УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ по состоянию на 31.12.2022 года

Данные по проверке бухгалтерской и управленческой отчетности предоставляются в виде таблиц, которые являются неотъемлемой частью данного отчета.

В таблице №1 «Отчет за 2022 год по движению денежных средств» коротко указано:

остаток денежных средств (ДС) на начало 2022 , приходы ДС и расходы ДС за 2022 год и Остаток на конец года отчетного года.

Поступило на расчетный счет: **13 692 596 руб.**

Израсходовано **13 487 477 руб.**

1. Операционные расходы.

Проведен Анализ бюджета, утвержденного Общим собранием на 2022 год и фактическими расходами за отчетный период.

В октябре 2022 г. на общем собрании были приняты решения об установлении целевых взносов, которые полностью на сегодня еще не собраны:

1. Усиление безопасности (Таблица № 13) – на 09.10.2023 собрано **457 850 рублей из утвержденных 852 500 рублей. (53,7%)**

Модернизирована существующая система СКУД, улучшена программная оболочка для управления системой Администраторами по режиму, с возможностью автоматического открывание ворот и шлагбаумов по номерам автомобилей, установлено приобретенное оборудование на калитки для прохода по именованным карточкам-брелкам, проводятся предварительные пуско-наладочные работы. В разработке инфо билборды, формы Заявлений на получение брелков/карточек на проход через калитки.

Завершение работ планируется в следующем отчетном периоде – это дополнительные камеры, калитки.

2. Модернизация КНС 1 (Таблица № 11а) – на 09.10.2023 собрано **2 567 989 рублей целевого вноса из 5 403 600 рублей утвержденных** Общим Собранием. **(47,5%)**

3. Реконструкция ГРП (Таблица № 9) – на 09.10.2023 оплачено **353 799 рублей из 571 200 рублей (54,8%) САМИ РАБОТЫ ПРОВЕДЕНЫ** и ГРПБ готова к зимнему периоду. **Переосвидетельствование ГРПБ по сроку с даты производства через 5 лет.**

Вывод: собранных средств для завершения намеченных мероприятий не достаточно. Владельцам участков нужно не затягивать вопрос по оплате, так как все решения собрания могут быть реализованы только при наличии денежных средств. Особенно важно в ближайшее время провести модернизацию КНС №1, так как мы можем остаться без рабочей канализации. Также особо важно то, что при остановке КНС-1, что сейчас происходит регулярно перелив идет по ливнево-дренажной системе СНТ Круиз, а также проблемами с дорожным полотном на 1-й улице, поскольку идет постоянное подмывание грунта под бетоном, плитами, поверх которых проложено асфальтовое покрытие дороги.

4. Вывоз мусора в 2021 г. обошёлся в **2 002 480 р., а в 2022 г. уже 2 833 972 р.** (Таблица №10).

При этом отметим, что благодаря постоянной работе администраторов и управляющей в 2022 г. удалось снизить планируемые расходы на вывоз мусора (ТКО), а в 2023 г. усилен контроль за выбросом мусора в наши контейнеры со стороны посторонних лиц и выброс запрещенных предметов.

Все мы видели, что единый оператор работает с нарушением договора и не постоянно вывозит мусор, в связи с чем в 2022 г. образовывались свалки мусора у мусоросборника. В октябре 2023 г. произошла замена 8 м3 контейнеров на 1,1 м3 баки, и пока на мусоросборнике порядок, в том числе и в связи с появлением плакатов о работе мусоросборника, некоторой реорганизации в работе дворника на мусоросборочной площадке.

5. Обслуживание сетей водопровода и канализации в 2022 г. снизилось с **1 966 795 в 2021 г. до 1 340 353 в 2022 г.** Снизились затраты на прочистку и устранение аварий. Хочется верить, что это по результатам разъяснительной работы администрации Товарищества, что нельзя бросать в канализацию. Однако, следует отметить, что данный вопрос с выбрасыванием в канализацию запрещенных предметов и вещей до конца НЕ решен.

Несмотря на это уже в 2023 г. есть увеличение расходов на материалы и устранения аварий. В следующем периоде необходимо преступить к ревизии всех соединений в сетях, которые находятся в люках, так как уже многое нужно заменить.

2. Операционные доходы.

Все поступления на счет СНТ ведутся в безналичном порядке, что позволяет контролировать их объем с точностью до копейки. Анализ поступлений и расходования средств *приведен в Таблицах.*

В 2022 г. борьба с должниками продолжилась. Мы сумели сохранить темп по работе с должниками. Так в 2022 г. **3 658 963 руб.** было получено в счет долгов прошлых лет.

В СНТ нет задолженностей по зарплате сотрудникам и поставщикам услуг. Оплаты производятся регулярно, за исключением долга по административно-юридическим услугам ИП Уткину Д.В., который в течение 2022 г. вновь работал без оплаты, на октябрь долг СНТ «Круиз» по его административно-юридической работе как юриста и зампредседателя составил 1,7 млн. руб. С Уткиным Д.В. заключено соглашение о беспроцентной отсрочке оплаты и он финансирует работу пока за свой счет. Отметим, что иски к должникам начали рассматриваться в судах и уже есть результаты о взыскании долга. Также не могу не отметить и огромную работу по досудебному общению с должниками, многие из которых после проводимых бесед и разъяснений решают в добровольном порядке оплачивать свои долги.

Рекомендации по разделу.

Указать Правлению и Председателю Правления на необходимость на постоянной основе проводить работу, направленную на истребование задолженности по членским и целевым взносам. Применять к должникам все меры, предусмотренные Положением о членских взносах, в том числе, в обязательном порядке, производить начисление штрафных санкций по задолженности, превышающей 2 месяца. Направить всем должникам с суммой задолженности более 15 тыс. р. претензию с уведомлением о последующем взыскании задолженности через суд. Продолжать готовить судебные иски и заявления о выдаче приказа по взысканию задолженности с должников.

3. Кредиторская задолженность СНТ Круиз перед членами товарищества, инвесторами и партнерами.

Ревизионная комиссия отмечает большую работу, проделанную Правлением по закрытию долгов СНТ «Круиз» перед инвесторами электрической сети.

Сумма кредиторской задолженности на 30.09.2023 года перед инвесторами электрической сети по переплате за выкупленные мощности снизилась с конца 2021 г. - **2 135 233 руб.** до суммы **1 345 162 руб.,** при

этом с 2017 г. было возвращено более 10 млн. руб. (Таблица 16). Считаю это большим достижением действующего Правления.

Более подробная информация по строительству электрической сети отражена в таблице № 16.

Рекомендации по разделу.

Председателю СНТ «Круиз», Правлению, бухгалтерской и юридической продолжить работу по сокращению кредиторской задолженности инвесторам и свести кредиторскую задолженность к нулю.

Вести информирование граждан о состоянии дел в СНТ.

ВЫВОДЫ

Результаты проведенной проверки показывают:

- проведенные финансово-хозяйственные операции в 2022 г. осуществлялись в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и отчетности;

- все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Товарищества.

- к ведению бухгалтерского учета, формированию бюджета и контролю за его исполнением в СНТ «Круиз» замечаний нет.

Следует отметить, что основным законодательным органом Товарищества является Общее Собрание его членов и одним из главных вопросов, принимаемых ОС является бюджет Товарищества на год. В бюджете должны отражаться все статьи доходов и расходов, на основании которых делается расчет ежемесячного членского взноса. Именно он (членский взнос) является главным источником финансирования затрат и покрытия планируемых расходов. Несвоевременные платежи членского взноса приводят к дефициту бюджета.

Рекомендуем членам Товарищества активной принимать участие в работе Правления, посещать Общие Собрания.

Руководству и бухгалтерии Товарищества рекомендуем и в дальнейшем тщательно готовиться к Собранию. Заранее оповещать и знакомить членов Товарищества с отчетами за текущий год и плановым бюджетом на будущий год. Это позволит жителям спокойно разобраться в цифрах, изучить их, и прийти на Собрание подготовленными со своими замечаниями и предложениями.

Отметим, что с 2019 г. каждое общее собрание в Товариществе обжалуется в суде нашими Товарищами, и суды во всех инстанциях признают

собрания законными. Однако, рассмотрение дел все еще продолжается, так как решения судов обжалуются в вышестоящих инстанциях. Есть полная уверенность, что Товарищество выиграет все суды, так как всеми юридическими вопросами занимается наш зампредседателя Уткин Д.В., и с его помощью СНТ не проиграла ни одного суда.

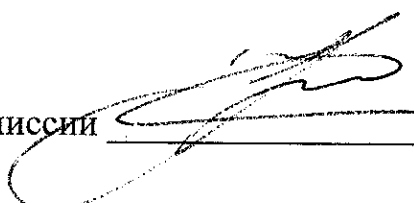
На основании вышеизложенного, с учетом замечаний и рекомендаций, ревизионная комиссия предлагает Общему собранию:

- 1) утвердить результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Круиз» за 2022 год;
- 2) принять на 2023 - 2024 годы, до следующего Общего Собрания предлагаемый Правлением бюджет и расчет членских взносов.

Приложения:

1. Таблица № 1 Отчет за 2022 г. по движению денежных средств - 2 л.
2. Таблица № 9 Общая таблица по оплате целевого взноса реконструкция ГРП в СНТ Круиз на 09.10.2023 – 1 л.
3. Таблица № 10 Мусор с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., свод по годам 2020-2023, график – 3 л.
4. Таблица № 11 Фактические расходы по эксплуатации водопровода и канализации за 2020, 2021 и 2022 годы, затраты СНТ КРУИЗ по эксплуатации КНС за 2022 г. – 2 л.
5. Общая таблица по оплате целевого взноса на модернизацию КНС-1 в СНТ Круиз (таблица №11)– л.
6. Таблица №13 Общая таблица по оплате целевого взноса на усиление безопасности в СНТ Круиз – 1 л.
7. Таблица № 16 Справка по строительству электрической сети с 2007 по 2022 г. – 1л..

27.10.2023 г.

Председатель ревизионной комиссии  Ю.В. Котляров